



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED										
pos nr	Krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	max maapealne korruselisus (põhihoone / abihooned)	max maa-alune korruselisus (põhihoone / abihooned)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (põhihoone / abihooned), m	hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (kaustriitkuse liide kaupa)	piirangud
1	Rändlinnu tee 2	4427	-	-	-	-	-	ML 100%	100% M	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Elektripaigaldise kaitsevöönd
2	Rändlinnu tee 2	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
3	Rändlinnu tee 4	6719	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
4	Rändlinnu tee 6	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
5	Rändlinnu tee 8	6900	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
6	Rändlinnu tee 10	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
7	Rändlinnu tee 12	8390	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
8	Rändlinnu tee 14	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
9	Rändlinnu tee 16	5100	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
10	Rändlinnu tee 18	10485	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
11	Rändlinnu tee	5496	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Elektripaigaldise kaitsevöönd
Arhitektuursed piirangud krundidel 2-10			<ul style="list-style-type: none">- Katsekalle 15...45°- Katsekatte materjal: täpsustub ehitusprojektide koostamisel- Fassadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassandi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Kasutada kvaliteetseid piirkonnale sobilikke materjale.- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katsekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.- Õueala on lubatud piirata kuni 1,2m kõrguse piirdeaia. Maksimaalne piirdeaia ala võib olla kuni 0,4 ha. Lubatud on võrkpiirded koos hekiga ning puitaiad- Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinnasse ning peavad paiknema hoonestusala piirides. Kuni 20 m²-te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule- Hoone +/-0 võib olla planeeritavast maapinnast 0,3-0,7m kõrgemal							

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- ML - MUU LOODUSLIK MAA
- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE LIGID):

- M - MAATULUNDUSMAA
- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHI- / ABHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE MAAPALNE KORRUSSELISUS (PÕHI- / ABHOONE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

52001:001:1037 KATASTRILISE DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID

- HOONESTUSALA (ligilähedane asukoht)
- HOONESTUSALADE VAHEKAUGUS 40m

LANDVERK OÜ TÖÖ NR 2602 TINGMÄRGID

- LIKVIDEERITAV OBJEKT (mahaõit, hekk, liiklusmärk jne)
- ASFALKATTE SERV
- MULDE ÜLEMINE SERV
- PROJ. JA OLEMASOLEVA MAAPINNA SAMAKÕRGUSJÕONED
- KRAAV
- LIKLUSMÄRGI / VIIDA POST
- LIKLUSMÄRK (SUURUSGRUPP)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- METSA JA VÕSA RAADAMINE NING JUURIMINE
- SÕIDUTEES ASFALKATTEGA
- KRUUSKATTEGA TUGIPEENAR
- MULD JA MURUKÜLV

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- SÕIDUTE
- KÕRGEPINGE KAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND (ETAK)
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTE / JUURDEPÄASUTEE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VEETORUSTIK
- PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10m
- REOVEEMAHUTI JA KUJA
- VÕIMALIK KRAAVI ASUKOHT
- TRUUP
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMIS- JA JAOTUSKILBID

- Märkused:
- 1) Geodeetiline aluslaan on koostatud GEOMAN OÜ poolt 26.08.2025, töö nr: 87-2025
 - 2) Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

FerrySan		Huvitatud isik		Havärg OÜ	
Planeeringu koostaja		Töö nimetus ja aadress		Katastrilise 52001:001:1593 detailplaneering	
Anette Aun		Joonise nimetus		Põhijoonis tehnoorkudega	
Arhitekt		Kuupäev		Jooniseid	
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		25.02.2026 a.		3	
		Mõõt		Jooniseid	
		1:1000		3	
		Töö nr		Jooniseid	
		DP 22-25		3	